

**ревизии финансово-хозяйственной деятельности
ТСН «Москворечье» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**

Московская область, Истринский район.

04.06.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии ТСН «Москворечье», избранные на общем собрании товарищества, проходившем в заочной форме в период с 19.06.2021 г. по 31.07.2021 г. в составе:

Председателя комиссии Кайдановой Н.И.
Члена комиссии Овчинниковой Л.М.
Члена комиссии Харитоновой В.П.

провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

1. Состояние документации.

Ревизионная комиссия запросила для проверки следующие документы:

- 1.1. Реестр садовых ТСН.
- 1.2. Смету доходов и расходов на 2021 г.
- 1.3. Финансовый отчет за 2021 г.
- 1.4. Протокол общего собрания ТСН №1 от (19.06.2021-31.07.2021)
- 1.5. Протоколы заседаний правлений за 2021 г.
- 1.6. Документы по расчетам с контрагентами (договоры, акты выполненных работ, счета и т. д.)

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде с применением специализированной бухгалтерской программы. Документация, предъявленная к проверке соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

Разработать и утвердить форму финансово-экономического обоснования к смете доходов и расходов. По закону 217-ФЗ п.8 ст.14 на утверждение общего собрания правление должно представить 2 документа — смету и ФЭО.

2. Анализ доходной части.

- 2.1. В соответствии с п.1ст.14 ФЗ-217 от 29.07.2017 доходная часть формируется из членских и целевых взносов садоводов.
- 2.2. Членские взносы за 2021 год собраны в сумме - 8 012 181 руб. в т.ч.
взносы за 2021 г. - 7 148 246 руб.
взносы за 2022 г. - 25 500 руб.
погашение задолженностей за прошлые годы - 838 435 руб.
- 2.3. Членские взносы за 2021 год собраны в сумме 7 148 246 руб., что составляет 81% от суммы, утвержденной сметой на 2021 г., т. е. сдали членские взносы за 2021 г. 476 садоводов.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

- Активизировать работу по сбору членских взносов
- При сборе членских взносов учитывать количество бесхозных участков

3. Расчеты в ТСН

Все расчеты в ТСН ведутся только безналичным путем.

- 3.1. На расчетный счет ТСН поступают членские взносы садоводов.
- 3.2. С расчетного счета ТСН производятся расчеты по уплате налогов в бюджет, по заработной плате, за услуги банка, с организациями за выполненные работы и приобретенные товары.
- 3.3. Проверка расчетного счета.

Остаток денежных средств в банке «Точка» на 01.01.2021 г. - 2 397 996 руб.
на 01.01.2022 г. - 2 656 884,02 руб.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

- Информировать садоводов о способах оплаты членских взносов на расчетный счет ТСН, используя официальный сайт, соц.сети, информационные стенды, чаты СНТ Москворечье и Москворечье Общение.
- Не допускать образования задолженностей по расчетам с контрагентами.

4. Анализ расходной части сметы.

Проверка расходной части сметы показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. В 2021 году работы (услуги) выполнялись следующими контрагентами:

- ООО «Аи пи парк» по договору №68-ПУ/09.21 от 29.09.2021 установлено 18 видеонаблюдения на сумму 633 946,00 руб., в т.ч. материалы 368 976,0 руб.; работы — 264 970,0 руб.
- ООО «Рузский региональный оператор» по договору № РРО-2020-9202511 (действует до 27.04.2028 г.) оказывает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. За 2021 г. расходы составили 890 303,76 руб за 219 контейнеров объемом по 1 куб м.
- ИП Якимов И.П. По договору №39 от 14.12.2020 г. оказывает услуги по вывозу для размещения на полигоне отходов строительных и крупногабаритных отходов 4 и 5 класса опасности. Стоимость 1 контейнера объема 8 куб.м составляет 8 000 руб. Фактическая сумма по договору определяется фактическим объемом вывозимого мусора. За 2021 г. расходы составили 923 000 руб. (108 контейнеров по 8 куб.м.)
- ИП Якимов И.П. По договору №28 от 01.11.2021 г. организывает и проводит комплекс работ по расчистке дорог и линий от снега. Расходы за 2021 г. - 126 176 руб.