



## Протокол №1

Общего собрания членов ТСН «Москворечье» в форме  
заочного голосования, проводимом с 01.07.2017 по 30.07.2017 гг.

В собрании приняли участие:

Председатель собрания	Левакова Наталья Григорьевна
Члены счетной комиссии	Тимахова М.Ю., Куделин А.Р., Рохлова Н.Е.
Члены товарищества	330 человек - 61,2% ( от общего количества членов товарищества 539 чел.)
Садоводы с правом совещательного голоса	38 человек

Дата проведения собрания с 01.07.2017 г. по 30.07.2017 г.

Место проведения собрания Московская обл., Истринский р-н, д. Лужки, ТСН «Москворечье»

Форма проведения собрания – заочно-опросное голосование.

Дата начала голосования - 01.07.2017 г. 10-00 час.

Дата окончания голосования – 30.07.2017 г. 12-00 час.

Собрание проведено на основании положений п.3 ст.21 ФЗ-66 от 15.04.98 г., п.5 ч.VII Устава ТСН «Москворечье», абз.3 п.3 ст.21 ФЗ-337 от 03.07.2016 г., решения правления (протокол №4 от 24.06.2017 г.), в связи с отсутствием кворума на очередном общем собрании (собрании уполномоченных) членов ТСН «Москворечье» 11.06.2017 г.

### Повестка дня:

1. Прием и подтверждение членства садоводов, исключение из членов в связи с утратой права собственности на земельный участок, согласно приложенным спискам .
2. Финансово-хозяйственный отчет за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г
4. Утверждение сметы на 2017 г.
5. Перевыборы председателя правления ТСН «Москворечье» в связи с окончанием срока полномочий
6. Перевыборы ревизионной комиссии в связи с окончанием срока полномочий
7. Обсуждение возможности уменьшения кадастровой стоимости земель общего пользования ТСН «Москворечье»
8. Разное

Вскрытие урны с бюллетенями произведено 30.07.2017 г. в 12-00 часов в здании правления ТСН «Москворечье» в присутствии:

1. Председателя собрания Леваковой Н.Г.- председателя правления
2. Помощника председателя Надъярных А.В.
3. Члена ревизионной комиссии Скачек С.Ф.
3. Счетной комиссии избранной на предыдущем собрании 09.07.2017 г. в составе: Янина Д.Г., Федновой О.Н., Хромовой Л.И.
4. Кандидатов в члены счетной комиссии, предложенных для избрания на данном собрании в составе: Рохловой Н.Е., Тимаховой М.Ю., Куделина А.Р.
5. Наблюдателей в составе Берсеневой Е.В., ГерусЛ.В., Нистратовой Е.Б., Мироновой Г.А.

Счетной комиссией, избранной на предыдущем собрании 09.07.2017 г. в составе Янина Д.Г., Федновой О.Н., Хромовой Л.И. при вскрытии урны извлечены бюллетени в количестве 368.

При подсчете общего количества признаны действительными 368 бюллетеней.

При голосовании по вопросу выбора членов счетной комиссии учтено общее количество бюллетеней – 368.

Голоса распределились:

Фамилия,и.о. кандидата	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Тимахова М.Ю.	298	34	18	18
Рохлова Н.Е.	301	39	13	13
Куделин А.Р.	298	38	16	16

Дополнительно предложены кандидатуры для избрания в счетную комиссию

Левензон М.И. - «За» - 24 голоса

Сапунов А.С. - «За» - 23 голоса

Летков Д.М. - «За» - 21 голос

Для принятия решения по вопросу выбора счетной комиссии необходимо набрать по каждой кандидатуре по варианту «За» - 185 голосов (от всех голосов 50%+1)

По кандидатуре Тимаховой М.Ю. за вариант «За» подано 298 голосов

По кандидатуре Рохловой Н.Е. за вариант «За» подан 301 голос

По кандидатуре Куделина А.Р. за вариант «За» подано 298 голосов

По результатам голосования по вопросу избрания счетной комиссии принято решение:

**Избрать счетную комиссию в составе: Тимахова М.Ю., Рохлова Н.Е., Куделин А.Р.**

**Вопрос №1 - Принять в члены товарищества или подтвердить членство собственников участков, согласно приложенному списку. Исключить из членов товарищества лиц, утративших право собственности на участок, согласно приложенному списку.**

Количество бюллетеней - 368

Участие бюллетеней с правом голоса - 330

Вопрос	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Прием, подтверждение членами товарищества	287	20	17	6
Исключение из членов товарищества	274	20	24	12

Участие бюллетеней с правом совещательного голоса - 38

Вопрос	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Прием, подтверждение членами товарищества	32	5	0	1
Исключение из членов товарищества	30	4	3	1

Для принятия решения по вопросу «прием, подтверждение членами товарищества и исключение из членов товарищества» необходимо набрать За-166 голосов (50%+1).

За вариант «За» – прием и подтверждение членами товарищества подано 287 голосов

За вариант «За» - исключение из членов товарищества подано 274 голоса

По результатам голосования по вопросу №1 принято решение:

***- принять в члены товарищества или подтвердить членство собственников участков согласно приложенному списку***

***-исключить из членов товарищества лиц, утративших право собственности на участок, согласно приложенному списку***

**Вопрос №2 – Финансово-хозяйственный отчет за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Количество бюллетеней – 368

Участие бюллетеней с правом голоса - 330

Вопрос №2	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Принять финхоз. отчет	271	37	19	3

Участие бюллетеней с правом совещательного голоса – 38

Вопрос №2	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Принять финхоз. отчет	32	4	1	1

Для принятия решения по вопросу №2 необходимо набрать:

За – 166 голосов (50%+1)

За вариант «За» подан – 271 голос

По результатам голосования по вопросу №2 принято решение:

***Принять финансово-хозяйственный отчет за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.***

**Вопрос №3 – Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Количество бюллетеней 368

Участие бюллетеней с правом голоса – 330

Вопрос №3	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Принять отчет ревизионной комиссии	270	36	22	2

Участие бюллетеней с правом совещательного голоса – 38

Вопрос №3	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Принять отчет ревизионной комиссии	31	4	2	1

Для принятия решения по вопросу №3 необходимо набрать:

За – 166 голосов (50%+1)

За вариант «За» подан – 270 голосов

По результатам голосования по вопросу №3 принято решение:

***Принять отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.***

**Вопрос №4 – Утверждение проекта сметы на 2017 год с размером членских взносов 8 500 рублей с каждого участка**

Количество бюллетеней -368

Участие бюллетеней с правом голоса - 330

Вопрос №4	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Утвердить проект сметы	278	37	13	2

Участие бюллетеней с правом совещательного голоса - 38

Вопрос №4	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Утвердить проект сметы	33	4	1	0

Для принятия решения по вопросу №4 необходимо набрать:

За – 166 голосов (50% +1)

За вариант «За» подано – 278 голосов

По результатам голосования по вопросу №4 принято решение:

***Утвердить смету расходов на 2017 год с размером членских взносов 8 500 рублей с каждого участка.***

**Вопрос №5 – перевыборы председателя правления ТСН «Москворечье» в связи с окончанием срока полномочий**

Количество бюллетеней 368

Участие бюллетеней с правом голоса – 330

Вопрос №5 Предложенные кандидатуры	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Левакова Н.Г.	269	46	11	4
Берсенева Е.В.	49	249	14	18

Участие бюллетеней с правом совещательного голоса – 38

Вопрос №5 Предложенные кандидатуры	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Левакова Н.Г.	30	6	1	1
Берсенева Е.В.	6	31	0	1

Для принятия решения по вопросу №5 необходимо набрать:

За – 166 голосов (50%+1)

По кандидатуре Леваковой Н.Г. за вариант «За» подано – 269 голосов

По кандидатуре Берсеневой Е.В. за вариант «За» подано – 49 голосов

По результатам голосования по вопросу №5 принято решение:

***Избрать председателем правления Левакову Наталью Григорьевну.***

**Вопрос №6 - перевыборы ревизионной комиссии в связи с окончанием срока полномочий**

Количество бюллетеней - 368

Участие бюллетеней с правом голоса - 330

Вопрос №6 Предложенные кандидатуры	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Овчинникова Л.М.	262	35	28	5
Кайданова Н.И.	259	42	25	4
Скачек С.Ф.	283	19	24	4
Харитонов В.П.	263	36	26	5

Участие бюллетеней с правом совещательного голоса – 38

Вопрос №6 Предложенные кандидатуры	За	Против	Воздержались	Не голосовали
Овчинникова Л.М.	30	4	3	1
Кайданова Н.И.	29	5	3	1
Скачек С.Ф.	32	3	3	0
Харитонов В.П.	29	6	2	1

Дополнительно предложены кандидатуры для избрания в ревизионную комиссию:

**Нистратова Е.Б. – «За» - 18 голосов**

**Фабрикова З.Г. - «За» - 1 голос**

Для принятия решения по вопросу №6 необходимо набрать:

За – 166 голосов (50%+1)

**По кандидатуре Овчинниковой Л.М. за вариант «За» подано – 262 голоса**

**По кандидатуре Кайдановой Н.И. за вариант «За» подано – 259 голосов**

**По кандидатуре Скачек С.Ф. за вариант «За» подано - 283 голоса**

**По кандидатуре Харитонова В.П. за вариант «За» подано - 263 голоса**

По результатам голосования по вопросу № 6 принято решение:

***Избрать ревизионную комиссию в составе: Овчинникова Л.М., Кайданова Н.И., Скачек С.Ф., Харитонов В.П.***

**Вопрос №7 – обсуждение возможности уменьшения кадастровой стоимости земель общего пользования ТСН «Москворечье»**

Количество бюллетеней -368

Участие бюллетеней с правом голоса - 330

Вопрос №7	За	Против	Воздер жалась	Не голосо вали
1.Поддержание действий Товарищества по уменьшению кадастровой стоимости земель общего пользования	221	35	69	5
2. Возможность присоединения к коллективному иску для уменьшения кадастровой стоимости личного участка	170	48	105	7



## Участие бюллетеней с правом совещательного голоса - 38

Вопрос №7	За	Против	Воздержались	Не голосовали
1.Поддержание действий Товарищества по уменьшению кадастровой стоимости земель общего пользования	26	4	8	0
2. Возможность присоединения к коллективному иску для уменьшения кадастровой стоимости личного участка	23	5	10	0

Для принятия решения по вопросу №7 необходимо набрать:  
За – 166 голосов (50%+1)

По п.1 вопроса №7 за вариант «За» подан – 221 голос  
По п.2 вопроса №7 за вариант «За» подано – 170 голосов

По результатам голосования по вопросу №7 принято решение:

***Поддержать действия ТСН «Москворечье» по проведению работы по уменьшению кадастровой стоимости земель общего пользования.  
Определить положительную возможность для присоединения желающих садоводов к коллективному иску по уменьшению кадастровой стоимости земель личных участков.***

### **Вопрос №8 – Разное**

В рамках общих вопросов по обсуждению первоочередных проблем товарищества были высказаны замечания, предложения, пожелания по вопросам:

**1.ДОРОГИ** – поддержание удовлетворительного состояния и своевременный ремонт дорог по поселку, засыпка асфальтовой крошкой центральной линии, установка «лежачих полицейских» на центральной линии, ремонт конкретных участков (высказались владельцы участков №№ 7 п/я; 34; 60; 77а; 79; 79б; 127; 204а; 211; 216; 269; 283; 297; 346; 354; 354а; 382; 386; 445; 451б; 458; 461; 463б; 469а; 469б; 484 )

**2.ОТСЫПКА ТРОПИНОК** - по лесу от 4,5,6 линий к ж/д станции (высказались владельцы участков №№ 153; 307;368; 430; 463б)



**3.ВОДОПРОВОД** - реконструкция общего водопровода, замена труб на ПВХ (высказались владельцы участков №№ 7 п/я; 11; 15; 17; 30; 79; 796; 114; 153; 158; 159; 170-172; 321; 354; 354а; 368; 378; 382; 386; 445; 451А; 463Б; )

**4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** - увеличение мощности трансформаторов, стабилизация электроснабжения, ликвидация скачков напряжения, замена проводов по линиям на 3-фазные, с целью сокращения потерь напряжения ( высказались владельцы участков №№ 7п/я; 12; 77а; 104; 202; 294; 297; 283; 337; 368; 372; 382; 510)

**5.ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ** – прокапывание кюветов возле участков вдоль дорог по линиям, вырубка и прочистка от кустов обочин линий((высказались владельцы участков №№ 79; 796; 302; 386)

**6. ПОДВЕДЕНИЕ ГАЗА** (высказали пожелания владельцы участков №№816; 123; 153; 391)

**7.ОФОРМЛЕНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** – ускорение окончания работ ( высказались владельцы участков №№ 127; 272; 336; 337; 483; 484)

**8.ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО ВЗНОСАМ** – продолжение судебной практики в целях борьбы с неплательщиками (высказались владельцы участков №№ 85; 196; 289; 4516; 472)

**9.СМЕНА ПРАВЛЕНИЯ** – высказались владельцы участков №№ 78е; 85а; 135; 292

**10. УСТАНОВКА ШЛАГБАУМА, ЗАПРЕТ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА** ( высказались владельцы участков №№ 796; 472)

**Отдельные члены товарищества высказали конкретные предложения:**

1. Грачев В.С. уч.212 - после засыпки дорог по линиям щебнем и гравием отсыпать сверху дополнительно песком.
2. Зотов С.А. уч.460 – ликвидировать лужу у платформы, вырубить кусты вдоль тропинок по лесу ведущих к ж/д станции.
3. Титова А.Ю. уч.430 – засыпать овраг 7 линии
4. Сочельников С. уч.51 – поставить ограждение вокруг поселка, шлагбаумы на въезде и выезде. Оплату членских взносов взимать с учетом размера участка.

5. Устинова З.А. уч.15 –улучшить покрытие дороги от Волоколамского шоссе до ж/д моста, убрать высокие деревья вдоль линий
6. Есина Е.Л. уч.№ 255 – обозначить табличками номера линий
7. Горюнов С.К. уч.216 – упорядочить вывоз мусора
8. Чубаров А.Ю. уч.77а - решить вопрос с мигрантами
9. Ионов В.В. уч.286 - получить лицензию на добычу питьевой воды
- 10.Кузнецова Н.И. уч.196 –решить вопрос ночного освещения поселка
- 11.Абузин В.Н. уч.17 - спилить высокие деревья по линии
12. Новикова М.С.уч.74 – вызов кадастровых инженеров для пенсионеров должен быть дешевле
- 13.Тимахова Л.В. уч.78е член правления – перевыборы председателя и правления
- 14.Долгушин В.А.уч.224 – «Никаких управляющих компаний!!! В какой фонд присовокупили в виде акций наши участки?»

Работа собрания закончена.

Председатель собрания

Член счетной комиссии:

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Секретарь правления



Левакова Н.Г.

Тимахова М.Ю.

Рохлова Н.Е.

Куделин А.Р.

Дуженкова В.Г.